

PLAATSBSCHRIJVING

Voorbeeld / model - intredende plaatsbeschrijving appartement

Adres pand	Voorbeeldstraat 12 bus 3, 9000 Gent
Type pand	Appartement, 2 slaapkamers, 78 m²
Datum opmaak	____ / ____ / 20____
Verhuurder	Naam + rijksregisternummer + adres
Huurder	Naam + rijksregisternummer + adres
Opgemaakt door	Naam expert (of: partijen zelf)

Gratis model ter beschikking gesteld door PlaatsbeschrijvingZoeker.be. Dit voorbeeld toont de structuur van een correcte, tegensprekelijke plaatsbeschrijving conform het Vlaams Woninghuurdecreet.

1. Algemene gegevens

- Bouwjaar pand: _____
- EPC-score en certificaatnummer: _____
- Huurprijs en waarborg: _____
- Aantal sleutels overhandigd: _____

2. Meterstanden (dag van intrede)

Meter	Stand	Serienummer	Foto nr.
Elektriciteit (dag)			
Elektriciteit (nacht)			
Gas			
Water			

3. Inkomhal

- Vloer: type en staat, krassen, vlekken: _____
 - Muren: kleur, scheuren, vochtplekken: _____
 - Voordeur: sluiting, slot, staat: _____
 - Schakelaars en stopcontacten: _____
- Opmerkingen: _____

4. Woonkamer

- Vloer: laminaat/parket/tegels, staat: _____
 - Muren en plafond: kleur, beschadigingen: _____
 - Ramen: beglazing, dichtingen, rolluiken: _____
 - Verwarming: type radiator, werking: _____
- Opmerkingen: _____

5. Keuken

- Werkblad: krassen, brandsporen: _____
 - Kasten: deurtjes, scharnieren: _____
 - Toestellen: merk, type, werking: _____
 - Spoelbak, kraan, afvoer, sifon: _____
- Opmerkingen: _____

6. Slaapkamer(s)

- Vloer en plinten: _____
 - Muren: gaatjes, vlekken: _____
 - Ramen en raamtablet: _____
 - Inbouwkasten indien aanwezig: _____
- Opmerkingen: _____

7. Badkamer

- Bad/douche: kit, dichting, krassen: _____
 - Tegels en voegen: schimmel, loszittend: _____
 - Ventilatie: werking: _____
 - Sanitair: lekken, kalkaanslag: _____
- Opmerkingen: _____

8. Toilet / berging / buitenruimte

- Toiletpot, spoeling: _____
 - Terras/balkon: tegels, leuning: _____
 - Kelder: vocht, ventilatie: _____
 - CV-ketel en boiler: merk, staat: _____
- Opmerkingen: _____

9. Fotobijlage

Nummer elke foto en verwijs ernaar in de tekst. Minimum 50 foto's voor een appartement: overzichtsfoto's per ruimte, detailfoto's van elk gebrek (met meetlat of muntstuk als schaal), meterstanden en toestellen.

10. Handtekeningen

Opgemaakt te _____ op ____ / ____ / 20____ in zoveel originele exemplaren als er partijen zijn. Beide partijen verklaren de beschrijving te hebben doorgelezen en ermee in te stemmen.

De verhuurder	De huurder	De expert (indien van toepassing)
---------------	------------	-----------------------------------